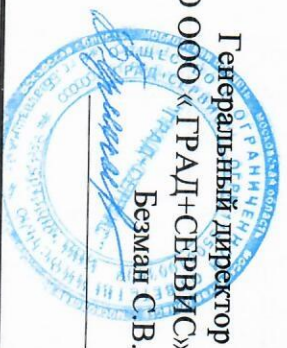


**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Калинин, дом № 5 на 2024 г.**



Генеральный директор
 УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	35,0	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			

Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт			
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отместы)	-	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь	акт осмотра	окраска поверхности цоколя	10,5	кв.м	-	Исходь из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
отмостка	акт осмотра	восстановление поврежденных участков	68,1	кв.м	-	Исходь из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			
водоотводные лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п			
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м			
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			

КОЛОННЫ И СТОЛБЫ	-	РЕМОНТ (В т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М				
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
отражение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЫКИ	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М				
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ	-	восстановление герметизации швов	-	М/П				
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
ОКОННЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	КВ.М				
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	КВ.М				
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/тр и мусорокамер	-	М/П				
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	КВ.М				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	КВ.М				
ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.				

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	М/П				
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	М/П				
электрооборудование								
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.				
штит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.				
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
подвал, чердак								
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.				
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.				
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.				

ЗОНТЫ над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
ВДГО									
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п					
ИННЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2023 г.



(Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Васнева Т.А.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 11 »

11

2023 г.



(Васнева Т.А.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников